

# Kurzbaubeschrieb

## 1 Primärkonstruktion

- Tragkonstruktion der Decke und Wände in Massivbauweise, Beton oder Mauerwerk
- Treppen in Kunststein vorfabriziert, Podeste mit Unterlagsboden und Kunststeinplatten

## 2 Gebäudehülle

### 2.1 Fassade/Farbkonzept

- Hinterlüftete Naturschieferverkleidung in Farbe Anthrazit, teilweise Sichtbeton
- Sockel mit Faserzementplatten
- Wärmedämmung mit Mineralwolle 22 cm

### 2.2 Innenwände

- Treppenhaus Beton
- Wohnungstrennwände Beton
- Backsteinwände oder Leichtbauwände

### 2.3 Fenster

- Fenster Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung
- U-Wert Glas 0.60 W/m<sup>2</sup>K

### 2.4 Sonnenschutz

- Fenster in beheizten Räumen mit Rafflamellenstoren
- Dachterrasse Wohnbereich mit einer Ausstellmarkise
- Loggia im 1. Obergeschoss mit Fallarmmarkise
- sämtliche Storen und Markisen elektrifiziert

### 2.5 Dachkonstruktion

- Wärmedämmung mit PUR 16 cm
- Abdichtung bituminös

### 2.6 Dachterrasse

- Begehbare Flächen mit Zementplatten, Oberfläche sandgestrahlt
- Extensiv begrüntes Flachdach
- gegen Aufpreis kann extensiv begrünte Fläche begehbar ausgeführt werden

### 2.7 Loggia

- Zementplatten, Oberfläche sandgestrahlt

## 3 Ausbau

### 3.1 Aufzüge

- Lift für 6 Personen, rollstuhlgängig

### 3.2 Elektroanlagen

- Multimedia-Anschluss: 2 pro Wohnung

### 3.3 Photovoltaikanlage

- Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage für den Eigenverbrauch
- Mehrbedarf wird mit dem öffentlichen Netz gedeckt
- Strombezug aus Photovoltaikanlage zu gleichen Kosten wie aus öffentlichem Netz

### 3.4 Heizung

- Wärmeerzeugung mit Erdsonden-Wärmepumpe

### 3.5 Lüftung

- kontrollierte Wohnungslüftung

### 3.6 Sanitärapparate

- Badewanne und Duschtasse aus Stahl
- Duschenabtrennung einseitig aus Glas

- Duschtasse mit 2 cm Schwelle
- Waschtisch in Keramik
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Wandklosettanlage mit Einbauspülkasten
- Zubehör (Papierhalter, Badetuchstange, Haltegriff, Duschenbrause-Gleitstange)

### 3.7 Küche

- Kochzone mit integriertem Dunstabzug für den Umluftbetrieb (Bora)
- Küchenmöblierung: Kunstharz beschichtet, Abdeckung Naturstein (Preisklasse II) oder Quarzkomposit
- Möbelemente 60 cm breit, Arbeitsplatte 70 cm tief
- Küchenrückwand in Glas
- Küchengeräte Marke Miele

### 3.8 Wandbekleidung

- Wände Treppenhaus Sichtbeton, lasiert/gestrichen
- Wohnungsinterne Wände mit Grundputz, Weissputz, Anstrich
- Nassräume Keramikplatten im Spritzwasserbereich, übrige Flächen Abrieb 1.0mm

### 3.9 Deckenbekleidung

- Weissputz glatt, gestrichen

### 3.10 Innentüren in den Wohnungen

- Zimmertüren mit Holzrahmen, raumhoch, gestrichen

### 3.11 Garderobe

- Einbaugarderobenschrank, Kunstharz beschichtet

### 3.12 Waschturm

- Waschturm in jeder Wohnung. Waschmaschine, Wäschetrockner mit Wärmepumpe, Marke Miele

### 3.13 Einstellhalle, Korridore

- Fertigbelag in Hartbeton

### 3.14 Keller, Hobbyräume

- Fertigbelag Zementestrich roh

## 4 Umgebung

### 4.1 Allgemein

- Zugang Häuser asphaltiert
- Wegnetz chaussiert
- Bepflanzung

### 4.2 Aussensitzplatz Erdgeschosswohnungen

- Sitzplatz wahlweise mit Humus oder Kies

## 5 Budgetpositionen (sämtliche Preise inkl. MWSt.)

### 5.1 Bodenbeläge Wohnbereich und Zimmer

- Holzklebeparkett, 10 mm, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup> (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

### 5.2 Bodenbeläge Nassräume

- Keramische Platten in Nassräumen, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup> (Wandsockel sind in den Budgetpreisen inbegriffen)

### 5.3 Wandbeläge

- Keramische Wandplatten in den Nassräumen im Spritzwasserbereich, fertig verlegt CHF 120.- pro m<sup>2</sup>